

# blockchain-REAL 2019

21.05.2019

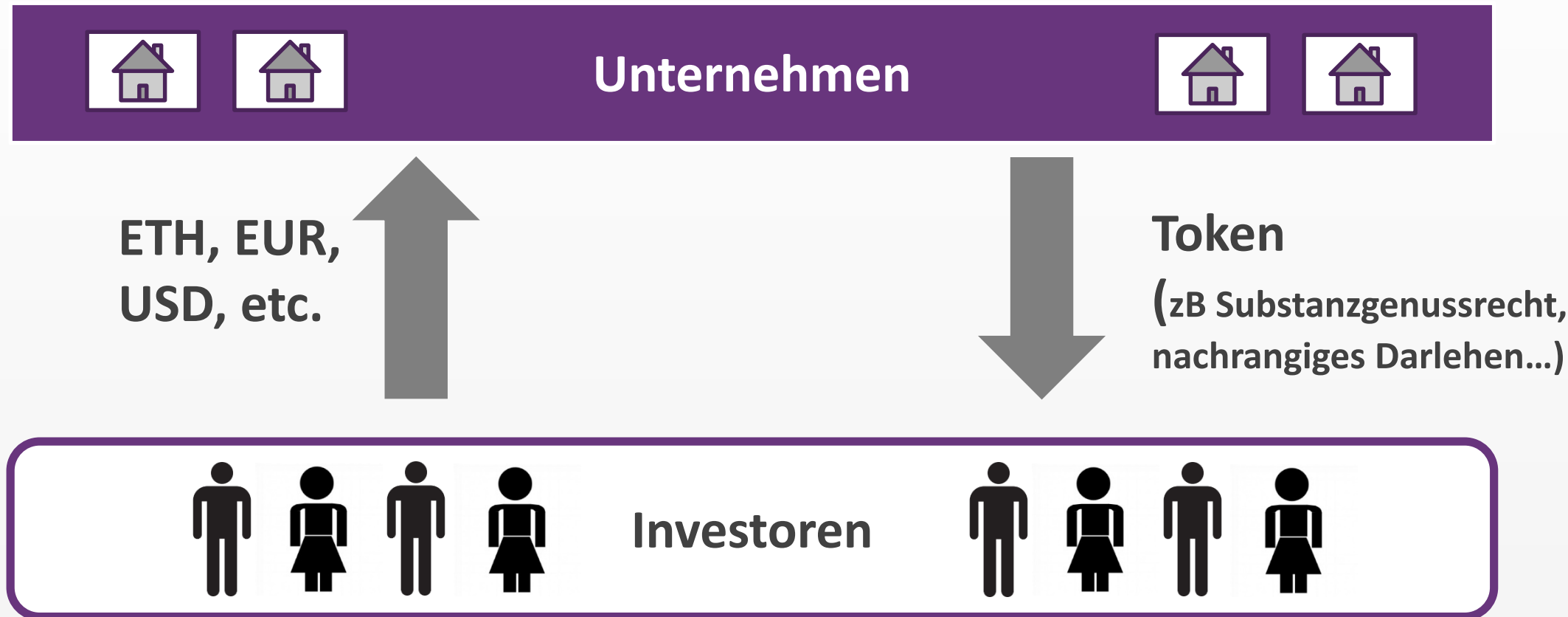
Steuerrechtliche Herausforderungen iZm  
Krypto Assets & STOs

StB Mag. (FH) Natalie Enzinger

[www.crypto-tax.at](http://www.crypto-tax.at) [www.enzinger-stb.at](http://www.enzinger-stb.at)

*Haftungsausschluss: Diese Unterlage gibt bloß einen ersten Überblick und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Sie kann ein ausführliches und individuelles Beratungsgespräch nicht ersetzen. Enzinger Steuerberatung übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Unterlage.*

# IMMOBILIENFINANZIERUNG DURCH TOKENISIERUNG



# TOKEN-AUSGESTALTUNG - VARIANTEN

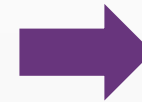
		Steuerrecht	
		Eigenkapital	Fremdkapital
Unternehmensrecht	Eigenkapital	1	2
	Hybridkapital	3	4
	Fremdkapital	5	6

# TOKEN-AUSGESTALTUNG aus Sicht des Unternehmens

siehe KFS/RL 13

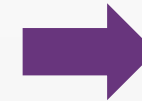
## Unternehmensrecht/Bilanzierung

1. Nachrangigkeit +
2. Keine Befristung +
3. Gewinnabhängigkeit



Eigenkapital

1. Nachrangigkeit +
2. Langfristigkeit +
3. Gewinnabhängigkeit



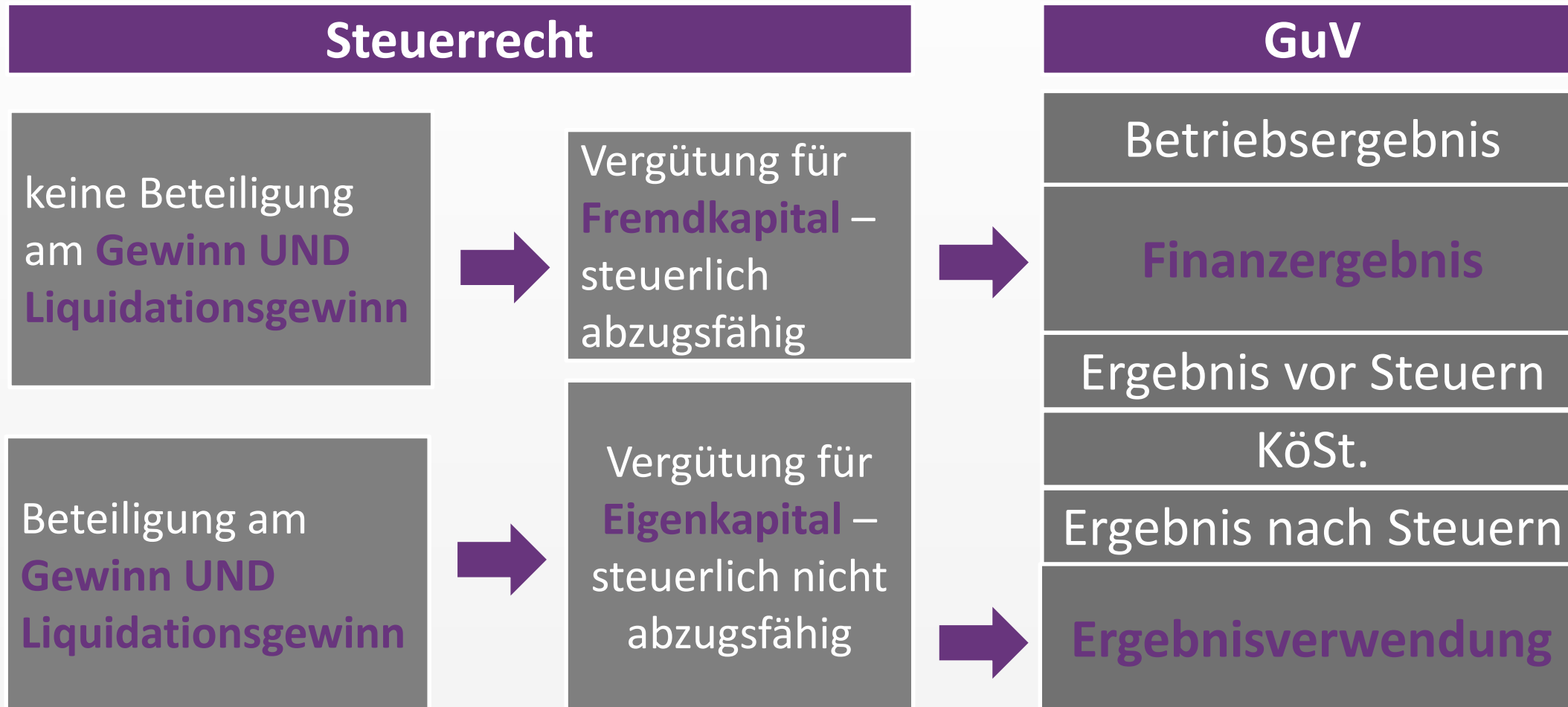
Hybridkapital

Wenn Bedingungen oben nicht erfüllt



Verbindlichkeiten

# TOKEN-AUSGESTALTUNG aus Sicht des Unternehmens



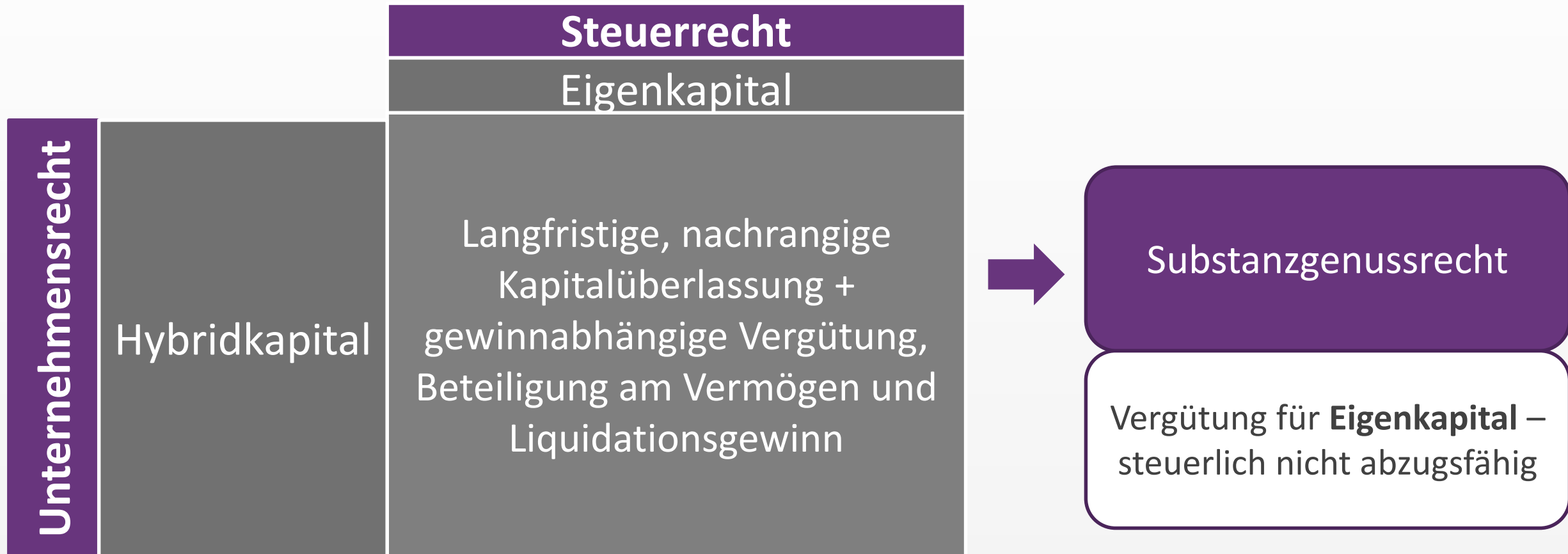
# TOKEN-AUSGESTALTUNG - VARIANTEN

		Steuerrecht	
		Eigenkapital	Fremdkapital
Unternehmensrecht	Eigenkapital	Unbefristete, nachrangige KÜ + gewinnabhängige Vergütung, Beteiligung am Vermögen und Liquidationsgewinn	Unbefristete, nachrangige KÜ + gewinnabhängige Vergütung, <u>keine</u> Beteiligung am Vermögen bzw Liquidationsgewinn
	Hybridkapital	Langfristige, nachrangige KÜ + gewinnabhängige Vergütung, Beteiligung am Vermögen und Liquidationsgewinn	Langfristige, nachrangige KÜ + gewinnabhängige Vergütung, <u>keine</u> Beteiligung am Vermögen bzw Liquidationsgewinn
	Fremdkapital	Befristete/kurzfristige od. nicht nachrangige KÜ, gewinnabhängige Vergütung und Beteiligung am Vermögen und Liquidationsgewinn	Befristete/kurzfristige od. nicht nachrangige KÜ od. keine gewinnabhängige Vergütung, <u>keine</u> Teilnahme am Gewinn/Verlust und/oder Vermögen bzw Liquidationsgewinn

# TOKEN-AUSGESTALTUNG - VARIANTEN

		Steuerrecht	
		Eigenkapital	Fremdkapital
Unternehmensrecht	Eigenkapital	zB Aktien	zB perpetual bonds (sofern nachrangig und gewinnabhängige Vergütung)
	Hybridkapital	zB Substanzgenussrecht	zB langfristiges partiarisches Nachrangdarlehen
	Fremdkapital	zB atypische stille Beteiligung	zB Bankdarlehen

# TOKEN-AUSGESTALTUNG – VARIANTE SUBSTANZGENUSSRECHT

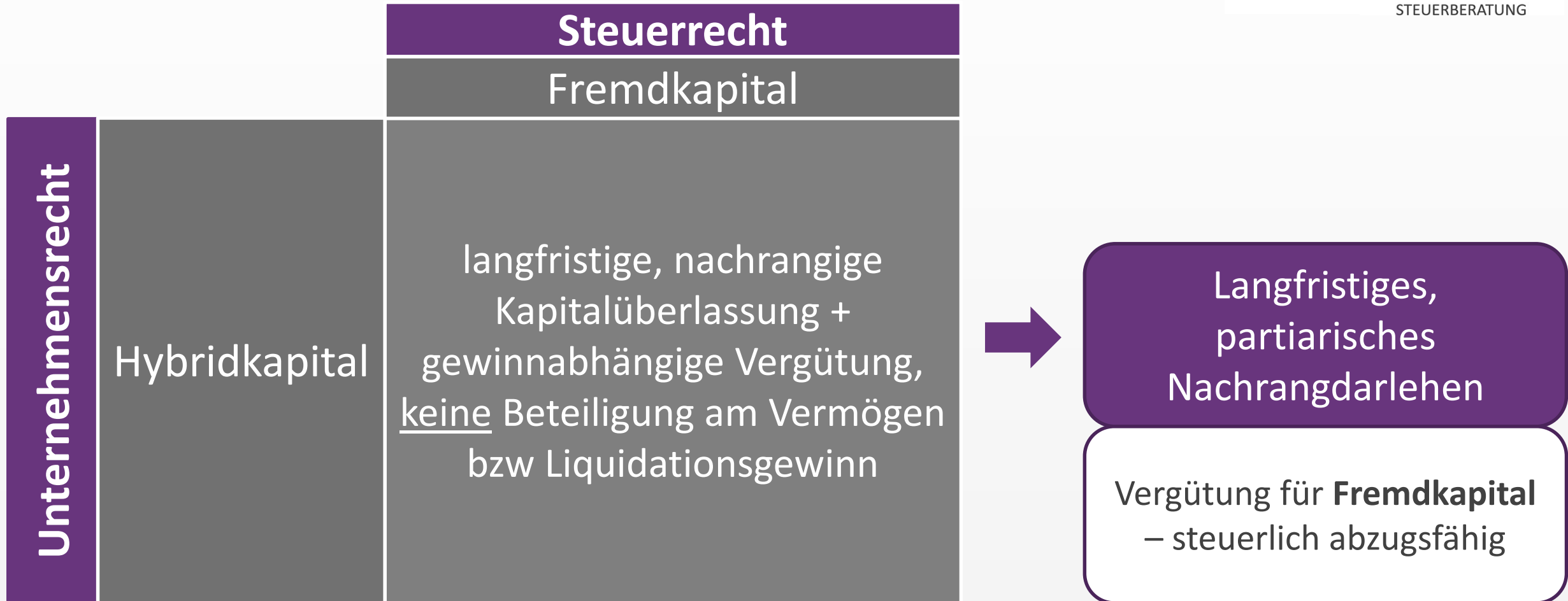




# TOKEN-AUSGESTALTUNG Besteuerung aus Sicht des Investors im Fall eines Substanzgenussrechtes

	Natürliche Person	Kapitalgesellschaft
Ausschüttung	27,5% endbesteuert	0 %
Veräußerung	27,5%	25%
Liquidation	27,5%	25 %

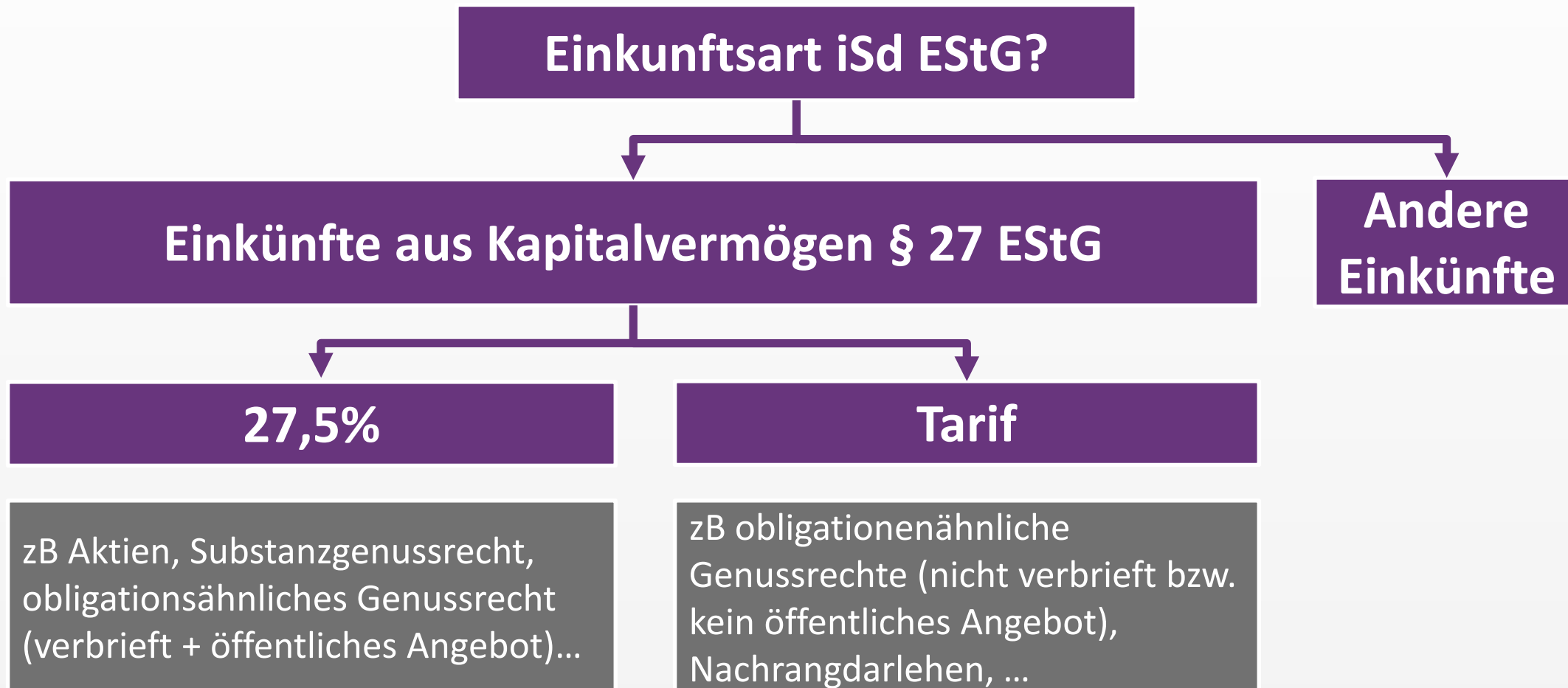
# TOKEN-AUSGESTALTUNG – VARIANTE PARTIARISCHES NACHRANGDARLEHEN



# TOKEN-AUSGESTALTUNG Besteuerung aus Sicht des Investors im Fall eines partiarischen Nachrangdarlehens

	Natürliche Person		Kapitalgesellschaft	
Vergütung (Zinsen)	Verbriefung UND public placement	Keine Verbriefung oder public placement	Verbriefung UND public placement	Keine Verbriefung oder public placement
	<b>27,5% endbesteuert</b>	<b>Tarif</b>	<b>25 %</b>	<b>25 %</b>

# TOKEN-AUSGESTALTUNG Steuerrecht aus Sicht des Investors (natürliche Person)



## KONTAKTDATEN



StB Mag.(FH) Natalie Enzinger

Herrengasse 13, 8010 Graz

+43 316 838734

[www.crypto-tax.at](http://www.crypto-tax.at) - [www.enzinger-stb.at](http://www.enzinger-stb.at)

[natalie.enzinger@enzinger-stb.at](mailto:natalie.enzinger@enzinger-stb.at)